



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 11:11:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3568258**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-01-10**
Adresas: **Skuodas, Laisvės g. 95D**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6559-8898**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7550/0003:602 Skuodo m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2014 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1272 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0097 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1175 ha**
Kelių plotas: **0.0191 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0551 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **17100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6559-8898, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-76-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6559-8898, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-76-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-16**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6559-8898, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-76-(10.1 E.)**
Plotas: **672.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-16**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6559-8898, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-76-(10.1 E.)**
Plotas: **191.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-16**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6559-8898, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-76-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROMUALDAS JOGMINAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6559-8898, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446 2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100400016**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301**

Įregistravimo data: **2023-06-21**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2025-01-12**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA KAUPIENĖ